

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ปัจจุบันในส่วนของอพาร์ทเมนต์ โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 219 หน่วย โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอทธินี เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ส่วนของอพาร์ทเมนต์ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิม เพียงแต่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม แล้วทำการปลูกสร้างโครงการลงในพื้นที่เดิม	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิมตามใบอนุญาตก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- น้ำเสียในส่วนของอพาร์ทเมนต์ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
1.3 การระบายน้ำ	1. ทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งประมาณ 40 ลบ.ม. จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ และใช้ใน Flushing 595 ลบ.ม. โดยได้จัด ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาดรวมประมาณ 700 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถหมุนวนน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัด จะทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิฑูและถนนร่วมฤดีทั้งหมด ไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ปริมาณน้ำไหลนองหลังจากการปรับเปลี่ยนพื้นที่ โครงการจากเดิมเพิ่มขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม/ชม. เห็นว่าเป็นปริมาณที่น้อย ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดักขยะสำหรับรับน้ำก่อนที่จะปล่อยออกนอกโครงการ (ด้านถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี) จำนวน 4 บ่อ มีขนาดรองรับน้ำได้บ่อประมาณ 5 ลบ.ม. ซึ่งน้ำฝนในโครงการจะถูกพักหน่วงไว้ในบ่อดังกล่าวก่อน เมื่อระดับสูงลอยขึ้นถึงระดับที่กำหนด จึงสูบน้ำออกนอกโครงการ	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ น้ำฝนที่ตกมายังพื้นที่โครงการจะไหลมายังบ่อดักขยะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนร่วมฤดี จำนวน 2 บ่อ ก่อนปล่อยให้น้ำระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ทางโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในแต่ละส่วนของโครงการซึ่งจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ไว้ในโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 600 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจรและการขนส่ง	1. ทางโครงการได้จัดสถานที่จอดรถไว้ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารโรงแรมจัดที่จอดรถจำนวน 321 คัน อาคารสำนักงานจัดไว้จำนวน 738 คัน และส่วนอพาร์ทเมนต์ จัดที่จอดรถไว้จำนวน 21 คัน และสามารถจอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้เพียงพอ	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 6 ชั้น ซึ่งเพียงพอสำหรับความต้องการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การจราจรและการขนส่ง (ต่อ)	2. สำหรับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี โดยมีทางเข้า-ออกทั้งหมด 5 ทาง โดยถนนของโครงการสามารถวิ่งเชื่อมกันได้ระหว่างถนนวิฑูและร่วมฤดี และถนนมีขนาดใหญ่ ทำให้การจราจรภายในโครงการ ไม่ติดขัดนอกจากนี้ยังมีถนนบริการกว้าง 6 เมตรรอบโครงการ	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ มีทางเข้า - ออกโครงการ ฟังถนนวิฑู 2 ทาง และถนนร่วมฤดี 3 ทาง โดยทางเข้า - ออกฝั่งถนนวิฑูเป็นประตูสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ ขนาดกว้าง 13 เมตร และอีกประตูเป็นประตูสำหรับงานบริการ ขนาดกว้าง 7 เมตร ส่วนถนนร่วมฤดี ประตูจากถนนสายหลัก ขนาดความกว้างประมาณ 9 เมตร และประตูถนนบริการ ขนาดความกว้างประมาณ 7 เมตร โดยถนนของโครงการสามารถวิ่งเชื่อมกันได้ระหว่างถนนวิฑูและร่วมฤดี และถนนมีขนาดใหญ่ทำให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ต้องมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ต้องมีป้ายจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และกระຈกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออกเพื่อให้การจราจรเป็นไปด้วยความสะดวกและปลอดภัย	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการให้เห็นชัดเจน และจัดให้มีกระຈกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ต้องจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ โดยไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเดินรถและลานจอดรถของโครงการเพื่อให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ที่ดิน	1. พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่สีแดง เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมซึ่งการใช้ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดของการใช้ที่ดิน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ทางโครงการได้จัดการใช้ที่ดินของโครงการให้มี ค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และค่า BCA ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และระยะถอยร่นของอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารไม่น้อย 6 เมตร ตามที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด โดยรายละเอียดดังกล่าว ได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 14,946 KVA ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการ ไฟฟ้านครหลวง พบว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ อย่างเพียงพอและเมื่อมีการใช้ไฟฟ้า Load สถานีไฟฟ้าย่อยแต่ละเขตบริการสามารถที่จะเชื่อมกระแสไฟฟ้าได้ทันที	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 820 KVA ไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,200 KVA เพื่อจะสามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 820 KVA ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ประปา	1. จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการประปานครหลวง พบว่าการประปาสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ มีการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสูบน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในการใช้	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับระบบประปา ซึ่งสามารถรองรับน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ได้นานอย่างน้อย 3 ชั่วโมงในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งมากกว่าตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ มีการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสูบน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในการใช้	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ทางโครงการได้มีการนำน้ำหลังการบำบัดกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และในระบบ Flushing ประมาณ 595 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำที่จะรับจากการประปา	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนร่วมฤดี ไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณที่ผ่านการบำบัดมีไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 33,448 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใน 4 ส่วนของโครงการ คือ โรงแรมจัดห้องพักขนาด 72 ลบ.ม. อาคารสำนักงานมีห้องพักมูลฝอยขนาด 166.2 ลบ.ม. อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถมีห้องพักมูลฝอยขนาด 86.91 ลบ.ม. โดยในส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคาร	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีก๊อกรับน้ำและวางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จอดรถได้แยกเป็นห้องขยะเปียกและห้องขยะแห้ง สำหรับในส่วนอพาร์ทเมนต์ที่มีห้องขยะแห้งเพียงอย่างเดียว ซึ่งขยะเปียกในส่วนนี้จะนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักที่ห้องขยะเปียกในอาคารจอดรถ ซึ่งจะทำให้การเก็บขน สำนักงานเขตปทุมวัน			
	2. ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุก ๆ วัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเชื้อโรค	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น. เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยสะสมในพื้นที่โครงการมากจนเกินไป	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ พนักงานทำความสะอาดจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-15	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - น้ำเสียในส่วนของอพาร์ทเมนต์ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร คือ ตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีการติดตั้งตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งได้มาตรฐานตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	2. เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการจึงได้จัดลาน สำหรับหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟฉุกเฉิน	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) ป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟฉุกเฉินไวบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณอื่นๆของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ในการใช้งานตลอดเวลา	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้พร้อมในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบดูความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ทางโครงการจัดแผนปฏิบัติการในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้คือ 1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการ ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จะทำการตรวจจับควันและความร้อน โดยระบบแจ้งสัญญาณจะใช้ทั้งระบบอัตโนมัติและระบบ manual โดยทางโครงการได้เลือกใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยเสียง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้เตรียมอพยพออก นอกอาคารได้ทันทั่วทั้ง 2) เจ้าหน้าที่หรือผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ต้องแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ที่ทำการดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด โดยจะมีระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งจะมีป้ายเรืองแสงบอกทางออกบันไดหนีไฟ 3) ผู้ที่อยู่ในอาคารจะต้องรีบออกนอกห้องเพื่อหนีไฟ โดยทางบันไดหนีไฟ 4) สำหรับผู้ที่อยู่ในลิฟต์จะสามารถหนีไฟได้โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ลิฟต์ทุกตัวของอาคารจะลงมาที่ชั้น 1	✓ - ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ จัดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการซ้อมดับเพลิงจะมีรายละเอียดในการปฏิบัติตน และการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ขณะที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทำการดับเพลิง เนื่องจากเป็นอาคารสูง ทางโครงการได้จัดลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับอัคคีภัยได้ ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และลิฟต์ดับเพลิงจะทำงานได้โดยอาศัยระบบไฟฟ้าสำรอง และถูกควบคุมการทำงานโดย Command Center ในแต่ละส่วนของอาคารนอกจากนี้ยังมีลานหนีไฟ ทางอากาศอีกด้วย 6) ทางโครงการจัดให้มีหน่วยดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อทำการระงับอัคคีภัยก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสถานีตำรวจดับเพลิงจะมาถึงพื้นที่โครงการ				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ทางโครงการควรจะมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนใกล้เคียงโครงการ	✓	- กรณีมีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนใกล้เคียงโครงการทางนิติบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบอยู่เสมอ	-	-
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	1. ทางโครงการจะต้องมีระบบให้ความปลอดภัยแก่พนักงานและมีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องการป้องกันอุบัติเหตุ โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่จะต้องทำงานดูแลอุปกรณ์เครื่องจักร	✓	- ในส่วนของอพาร์ทเมนต์ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะได้รับการอบรมให้ความรู้ในเรื่องการป้องกันอุบัติเหตุก่อนเริ่มงานอยู่เสมอ	-	-